



Obecný úrad Nižný Lánec, 044 73 Buzica, IČO: 00324515, DIČ: 2020746134
e-mail: obecniznylanec@centrum.sk, tel.: 055/4665177, www.niznylanec.sk

Zápisnica
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Nižnom Lánci konaného dňa:
30.01.2025 o 16.30 v Nižnom Lánci

Prítomní: podľa prezentačnej listiny (príloha zápisnice)

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Nižnom Lánci otvoril a viedol starosta obce Július Kovács. V úvode privítal poslancov OZ a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 3, t.j. OZ je uznášaniaschopné. Poslanec _____ sa rokovania nezúčastnil, svoju neúčast' neospravedlnil. Poslanec _____ sa rokovania nezúčastní, svoju neúčast' telefonicky ospravedlnil, neúčast' kvôli zdravotným dôvodom. Starosta povedal, že sa bude robiť kamerový záznam počas rokovania.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí :

Za zapisovateľku starosta navrhol

Starosta predniesol návrh programu zasadnutia OZ

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Prejednanie predaja pozemkov
5. Rôzne

O schválení programu, o schválení overovateľov zápisnice a o návrhu zapisovateľa zápisnice dal starosta hlasovať:

OZ obce Nižný Lánec schvaľuje program rokovania v nasledovnom znení :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Prejednanie predaja pozemkov
5. Rôzne

Za: 3 (

Proti: 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie č. : 1/25

Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Lánec

schvaľuje p r o g r a m rokovania obecného zastupiteľstva

a za overovateľov zápisnice obecné zastupiteľstvo obce Nižný Lánec schvaľuje

K bodu č. 4

Starosta dopodrobna oboznámil poslancov dokumentáciou ohľadne predaja pozemkov. Bol celoplošný výpadok katastra nehnuteľnosti kvôli kybernetickému útoku ale už začínajú pomaly fungovať. Máme dvoch záujemcov o kúpu pozemku . Zámer predaja nehnuteľnosti bolo vyvesené na úradnej tabule. Kúpna zmluva bude mať tie isté podmienky ako predošlé KZ.

Uznesenie č. 2/25

Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Lánec

A. Berie na vedomie:

1. Žiadosť fyzickej osoby menom _____ o odpredaj nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná v katastrálnom území Nižný Lánec, obec Nižný Lánec, okres Košice okolie na: **LV č. 141 pod parcely CKN ako parcela č. 4/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m², pod B 1 v podiele 1/1** za kúpnu cenu vo výške **10 214,96- Eur**, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 32/2024 zo dňa **03.09.2024**, ku ktorej sa pripočítava suma **250,- Eur** (vedľajšie výdavky späté s prevodom určene obecným zastupiteľstvom).
2. Žiadosť fyzickej osoby menom _____ o odpredaj nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná v katastrálnom území Nižný Lánec, obec Nižný Lánec, okres Košice okolie na: **LV č. 141 pod parcely CKN ako parcela č. 4/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 953 m², pod B 1 v podiele 1/1** za kúpnu cenu vo výške **10 225,69- Eur**, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 32/2024 zo dňa **03.09.2024** ku ktorej sa pripočítava suma **250,- Eur** (vedľajšie výdavky späté s prevodom určene obecným zastupiteľstvom).
3. Existencie dôvodov hodné osobitného zreteľa (v súlade so zásadami hospodárenia obce), ktoré sú dané tým, že:
 - žiadatelia sú fyzickými osobami v mladom veku, ktorí vedie riadny, usporiadaný a pracovitý život a ktorí plánujú vybudovať na predmetných pozemkoch rodinné domy a žiť v obci Nižný Lánec.
 - obec Nižný Lánec mieni svoje pozemky, ktoré sú vhodné a určené na výstavbu rodinných domov prevádzať a speňažiť za hodnotu určenú znaleckým posudkom a za účelom zabezpečenia podpory a zlepšenia demografickej situácie obce v duchu podpory zvyšovania podielu mladých osôb na celkovom počte obyvateľov s trvalým pobytom v obci,
 - zástavbou ulice v centre obce dôjde aj k optimalizácii bezpečnosti obyvateľov a chodcov (predchádzanie prechodu a prebehnutia osôb cez obecnú komunikáciu) vo vzťahu k hustej premávke cez rušnú centrálnu obecnú ulicu,
4. Osobitný obsah kúpnej zmluvy vo veci garančných možností obce, ktoré sú nasledovné:
 - žiadatelia súhlasili so skutočnosťou, že v kúpnej zmluve bude uvedené aj predkupné právo obce k prevádzanému pozemku ako nehnuteľnosti vo výške kúpnej ceny, ako aj skutočnosť, že v prípade ak do **2 rokov** od vkladu do katastra nehnuteľností nebude na predmetný pozemok vydané právoplatné stavebné povolenie, alebo ak žiadateľ do **4 rokov** počítaného odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na katastrálnom odbore nebude disponovať s právoplatným povolením na užívanie stavby (kolaudačným rozhodnutím) k rodinnému domu na kupovanej parcele, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
 - žiadatelia súhlasili so skutočnosťou, že súčasť kúpnej ceny bude tvoriť aj hodnota **250,- Euro** (vedľajšie výdavky späté s prevodom určene obecným zastupiteľstvom).
 - Žiadatelia na základe kúpnej zmluvy vzniká predávajúcemu právo jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy ak kupujúci poruší svoju povinnosť zaplatiť celkovú kúpnu cenu predávajúcemu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, alebo iné osobitne určené podmienky podľa kúpnej zmluvy.

- nárok obce na zmluvnú pokutu vo výške **5000,- Eur** ak kupujúci porušia svoje povinnosti, ktoré vyplývajú ich osobám z Čl. V. ods. 2, 3, 4 a 5 kúpnej zmluvy

B. Schvaľuje:

1. **Obsah znenia Kúpnej zmluvy, ako aj prevod majetku obce Nižný Lánec na základe §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb v súlade s internými predpismi obce (*zásady hospodárenia majetku obce*) a to nehnutel'nosť, ktorá je evidovaná v katastrálnom území Nižný Lánec, obec Nižný Lánec, okres Košice okolie na: LV č. 141 pod parcely CKN ako parcela č. 4/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m2 pod B 1 v podiele 1/1 za kúpnu cenu vo výške 10 214,96- Eur, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 32/2024 zo dňa 03.09.2024 do výlučného vlastníctva osoby menom**
2. **Obsah znenia Kúpnej zmluvy, ako aj prevod majetku obce Nižný Lánec na základe §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb v súlade s internými predpismi obce (*zásady hospodárenia majetku obce*) a to nehnutel'nosť, ktorá je evidovaná v katastrálnom území Nižný Lánec, obec Nižný Lánec, okres Košice okolie na: LV č. 141 pod parcely CKN ako parcela č. 4/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 953 m2 pod B 1 v podiele 1/1 za kúpnu cenu vo výške 10 225,69- Eur, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 32/2024 zo dňa 03.09.2024 do výlučného vlastníctva osoby menom**

C. Záver:

Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Lánec schválilo toto uznesenie č. 2/2025 s potrebnou väčšinou hlasov poslancov, nakoľko za predaj predmetných nehnuteľností hlasovalo formou spojeného hlasovania typu „*am bloc*“ 3 z celkových 5-tich poslancov obecného zastupiteľstva obce Nižný Lánec.

Za: 3

Proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu č. 5

Starosta oboznámil poslancov s nutnosťou prijať nový VZN o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Nižný Lánec. Poslanci boli oboznámení s návrhom VZN, ktorý bude zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce. Následne na ďalšom zastupiteľstve sa bude o tom OZ uznášať.

Starosta informoval poslancov o finančnej kontrole na mieste na projekt : Miestne občianske a preventívne služby v obci Nižný Lánec ktorá sa konala 30.01.2025. Kontrolóri z úradu vlády na závere konštatovali že je všetko v poriadku.

Čo sa týka chodu obce, pripravuje sa ročná uzávierka. Obec je v rozpočtovom provizóriu ale už sa pracuje na aktuálnom rozpočte.

Vo februári sa bude konať oslava pre dôchodcov na ktorú poslanci pozvánku už dostali mailom.

Na 23 augusta plánujeme Dni obce. Obec chce uchádzať o dotáciu na kultúru od VUC a tiež od Bethlena Gábora keď bude vypísaná výzva na kultúru. Poslanci budú o všetkom postupne informovaní.

Zanímavosť:

Overovatelia:

Július Kovács
Starosta obce