



Obecný úrad Nižný Lánec, 044 73 Buzica, IČO: 00324515, DIČ: 2020746134
e-mail: obecniznylanec@centrum.sk, tel.: 055/4665177, www.niznylanec.sk

Zápisnica
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Nižnom Lánci konaného dňa:
26.03.2024 o 17.00 v Nižnom Lánci

Prítomní: podľa prezentačnej listiny (príloha zápisnice)

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Nižnom Lánci otvoril a viedol starosta obce Július Kovács. V úvode privítal poslancov OZ a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 5, t.j. OZ je uznášaniaschopné.

Starosta povedal, že sa bude robiť kamerový záznam počas rokovania.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí :

Za zapisovateľku starosta navrhol

Starosta predniesol návrh programu zasadnutia OZ

Návrh programu:

1. Rozpočtové položky
2. Projekty
3. Oznámenie obce o zámere predaja nehnuteľnosti
4. Rôzne

O schválení programu, o schválení overovateľov zápisnice a o návrhu zapisovateľa zápisnice dal starosta hlasovať:

OZ obce Nižný Lánec schvaľuje program rokovania v nasledovnom znení :

1. Rozpočtové položky
2. Projekty
3. Oznámenie obce o zámere predaja nehnuteľnosti
4. Rôzne

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. : 3/24

Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Lánec

schvaľuje p r o g r a m rokovania obecného zastupiteľstva

a za overovateľov zápisnice obecné zastupiteľstvo obce Nižný Lánec schvaľuje

K bodu č. 1

Starosta oboznámil poslancov s plánovaním väčších investícií v roku 2024, ktoré budú súčasťou návrhu rozpočtu.

Chladiaci box v Domu smútku za posledné roky bolo viackrát opravované. Neoplatí sa do toho investovať, treba kúpiť nový. Urobí sa prieskum trhu . Starosta cenu odhaduje do 7000 eur.

Oplotenie okolo budovy a areálu obecného úradu a základnej školy je vo veľmi zlom stave.

Neoplatí sa to opravovať, treba zbúrať/ odstrániť a nanovo postaviť /urobiť oplotenie.

Tu už bude treba robiť verejné obstarávanie . Cenu odhaduje starosta na cca 14000 eur.

Na projekty , na verejné obstarávanie je odhad cca 15000 eur.

Ďalšiu väčšiu položku rozpočtu by tvorilo nákup hotového, zmontovaného garáža.

Garáž by bol umiestnený v areály obecného úradu a slúžil by ako sklad na náradie.

Cenu starosta odhaduje na cca 1600 eur.

Poslanec oznámene, že bolo v pláne urobiť, vybudovať garáž na Zbernom dvore.

Je toho názoru že tam treba urobiť garáž.

Starosta povedal že ten plán stále platí, ale teraz potrebujeme menší garáž na uskladnenie vecí.

K bodu č. 2

Starosta oboznámil poslancov s projektami. Podalo sa projekt na likvidáciu nelegálnej skládky odpadu na KSK (Košický samosprávny kraj). Uvidíme po vyhodnotení či vyhráme a akú sumu.

Na kultúru čo sa podal projekt bol neúspešný.

Na kanalizáciu podaný projekt mal nejaké neúplnosti, boli doplnené chýbajúce údaje a čaká sa na vyhodnotenie projektu.

Starosta povedal, že bolo vlámanie do Domu smútku, ktoré bolo nahlásené na políciu. Keďže všetok majetok máme poistený, bolo to nahlásené aj do poisťovne. Bolo by dobré mať kamery aj na cintoríne, Dome smútku. Má byť vyhlásená výzva na vybudovanie kamerového systému. Určite by sme išli do projektu rozšírenia kamerového systému, dobre by bolo zakrytie celej dediny a aj cintorína s kamerami.

K bode č. 3

Starosta predkladal poslancom oznámenie o zámere obce o predaji nehnuteľnosti.

Poslanci nemali k tomu žiadne pripomienky a starosta dal na hlasovanie prijatie uznesenia v nasledovnom znení:

Uznesenie č. : 4/24

Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Lánec

Súhlasí s Oznámením obce o zámere predaja nehnuteľnosti v rámci územia obce, ktorého predmetom je Diel č. 3 podľa geometrického plánu č.37/2023 zo dňa 14.11.2023 vo výmere 263 m².

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bode č. 4

Starosta dal návrh aby sa prejednálo stav budovy materskej školy/ základnej školy, ktorý je vo veľmi zlom stave. Je toho názoru že treba to zbúrať a poprosil poslancov aby ho poverili o riešenie zbúrania starej školy a škôlky.

Poslanec sa opýtal prečo to chceme zbúrať. Či by sa nedalo uchádzať o nejaký projekt na výstavbu novej školy. Starosta povedal že viac projektantov bolo pozrieť spomínanú budovu a areál. Ide o veľkú zastavenú plochu a za každú snahu za posledné roky sa s tým nedalo nič urobiť.

Poslanec dal návrh, že má nejakého známeho a popýtal by sa ho čo by sa dalo robiť.

Poslanec poznamenal, že je tiež toho názoru, že treba zbúrať tú budovu, ale na ďalšiu schôdzu nech skúsi niečo zistiť aj poslanec

Poslanci sa dohodli, že **súhlasia** s tým, aby starosta začal vybavovať dokumentáciu potrebnú k zbúraní budovy.

Starosta povedal, že treba otvoriť územný plán a urobiť zmeny a doplnky. Prekategorizovať pozemky na stavebný pozemok. Poprosil poslancov o hlasovanie a prijatie uznesenia v nasledovnom znení:

Uznesenie č. : 5/24

Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Lánec

a) súhlasí

podľa §30 ods. (1) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v nadväznosti na §17 ods.2 písm. a) a c) stavebného zákona, s obstaraním Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Nižný Lánec v nasledovnom rozsahu:

pozemky parcelné čísla 4/1/, 96/26, 96/27, 96/96, 96/97, 96/84, 96/85, 419/2 za účelom vytvorenia funkčnej plochy rodinných domov

b) poveruje starostu obce:

- 1.) zabezpečiť odborne spôsobilú osobu pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Nižný Lánec a oprávnenú osobu na spracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Nižný Lánec,
- 2.) prípravou podkladov na vydanie povolenia k odstráneniu budovy starej školy a škôlky.

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta ďalej oboznámil poslancov s prijatou žiadosťou od občana _____ o stavebné povolenie na prístavbu k rodinnému domu. Ide RD a pozemok ktorý je vo vlastníctve obce. Poslanec _____ navrhol, aby táto žiadosť sa teraz neprejednávala, nakoľko bolo povedané, že treba najprv urobiť znalecký posudok, ohodnotiť cenu pozemku a rodinného domu, a až potom keď budeme mať nejaké údaje s tým treba zaoberať. Odporúča posunúť prejednanie žiadosti na ďalšie rokovanie. Ostatní poslanci s tým súhlasili.

Zapisovateľ:

Overovatelia:

JULIUS KOVACS
Starosta obce